LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

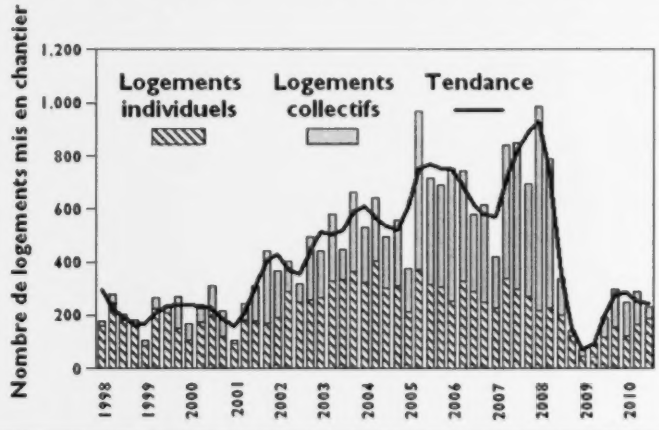
Date de diffusion : octobre 2010

Marché du neuf

À Kelowna, la construction de maisons individuelles s'est intensifiée au troisième trimest·e par rapport à la même période en 2009. Cela fait d'ailleurs sept trimestres de suite qu'elle progresse petit à petit. Le recul du prix des terrains et des coûts de construction a permis aux constructeurs de mieux concurrencer le marché des logements existants et d'attirer davantage d'acheteurs. Les acquéreurs d'une habitation neuve ont eu l'embarras du choix en matière de terrains à bâtir au cours de la dernière année, ce qui contraste avec la pénurie qui régnait dans ce domaine avant 2008. Les bas taux hypothécaires ont beaucoup contribué à l'accroissement de la demande de maisons individuelles neuves. Les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées suivent une pente

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Kelowna, de 1998 à 2010



Source : SCHL

Table des matières

1 Hausse des mises en chantier d'habitations dans la région de Kelowna en août

4 Carte de la RMR de Kelowna

5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

15 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

16 Tableau 6 : Indicateurs économiques

17 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

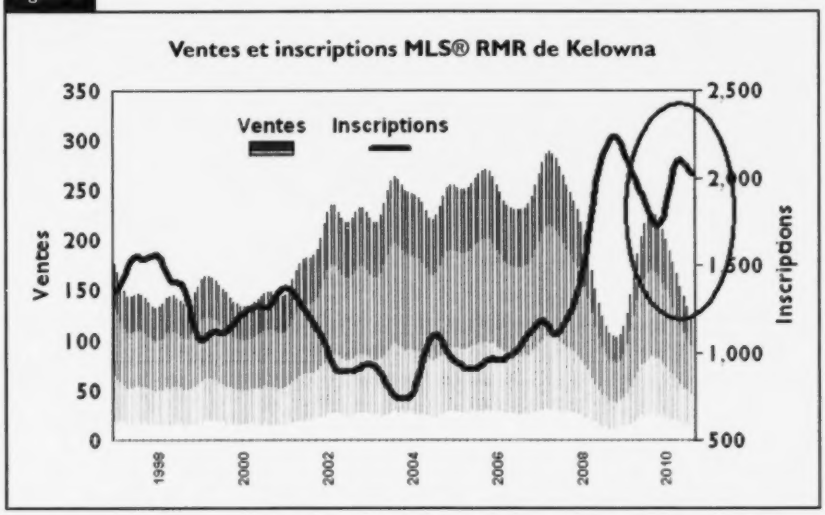
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

descendante depuis le milieu de 2009, ce qui ouvre la voie à une hausse de la construction dans ce segment cette année. L'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) a incité des acheteurs d'habitations neuves à devancer leur projet de construction, ce qui s'est traduit par un volume élevé de mises en chantier de maisons individuelles au premier semestre.

En 2010, la demande de maisons individuelles neuves est restée principalement axée sur les habitations à prix modéré. Les constructeurs cherchent à intéresser les acheteurs dont le budget pour l'acquisition d'une habitation se situe entre 450 000 et 550 000 $. Cette année, le prix des maisons individuelles neuves est descendu jusqu'à 400 000 $, soit à un montant de beaucoup inférieur au prix moyen des logements existants.

Dans le segment des copropriétés, la reprise de la construction a été lente. La quantité d'unités neuves achevées et inoccupées toujours en stock et la forte concurrence exercée par le marché de la revente, qui propose une offre abondante et des prix intéressants, ont limité les mises en chantier d'appartements en copropriété cette année. De ce fait, les appartements en copropriété en cours de construction sont moins nombreux qu'auparavant. Le nombre de copropriétés écoulées s'est accru par suite de mesures incitatives offertes par les constructeurs et d'une réduction des prix, mais il peine à recouvrer son niveau des dernières années. Auparavant alimentée par les investisseurs et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une résidence secondaire, la demande provient maintenant davantage des acheteurs de la région. Les constructeurs demeurent prudents; en 2010, ils

Figure 2



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Multiple Listing Service (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont désaisonnalisées.

concentrent leurs efforts sur les petits ensembles mitoyens bâtis en plusieurs étapes.

La construction d'appartements locatifs a engendré le plus gros des mises en chantier de logements collectifs en 2010, malgré des taux d'inoccupation élevés au cours de la dernière année. Les promoteurs d'ensembles d'habitations locatives vont de l'avant dans leurs projets de construction en prévision de la diminution des taux d'inoccupation. Les coûts de construction étant en baisse, la production de logements locatifs est une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années.

Marché de l'existant

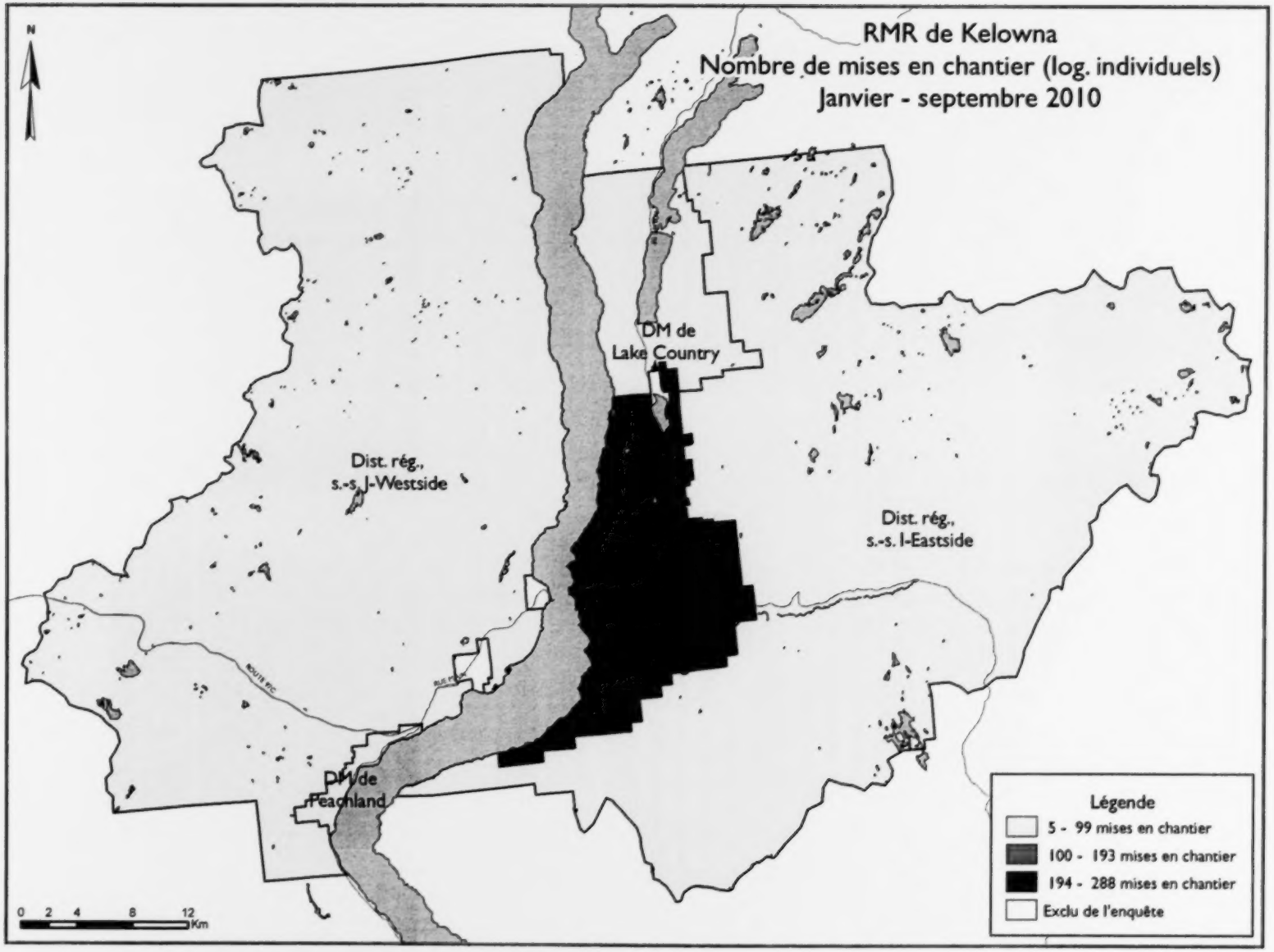
Après avoir augmenté au deuxième semestre de 2009 et plus tôt cette année, le total des reventes a diminué ces derniers mois. La perspective d'une majoration des taux d'intérêt a fait en sorte que davantage d'acheteurs ont fait l'acquisition d'un logement existant l'an dernier et au premier trimestre de 2010. Dans une certaine mesure, la demande accumulée chez les accédants à la propriété a été satisfaite par l'essor des ventes aux troisième et quatrième trimestres de 2009.

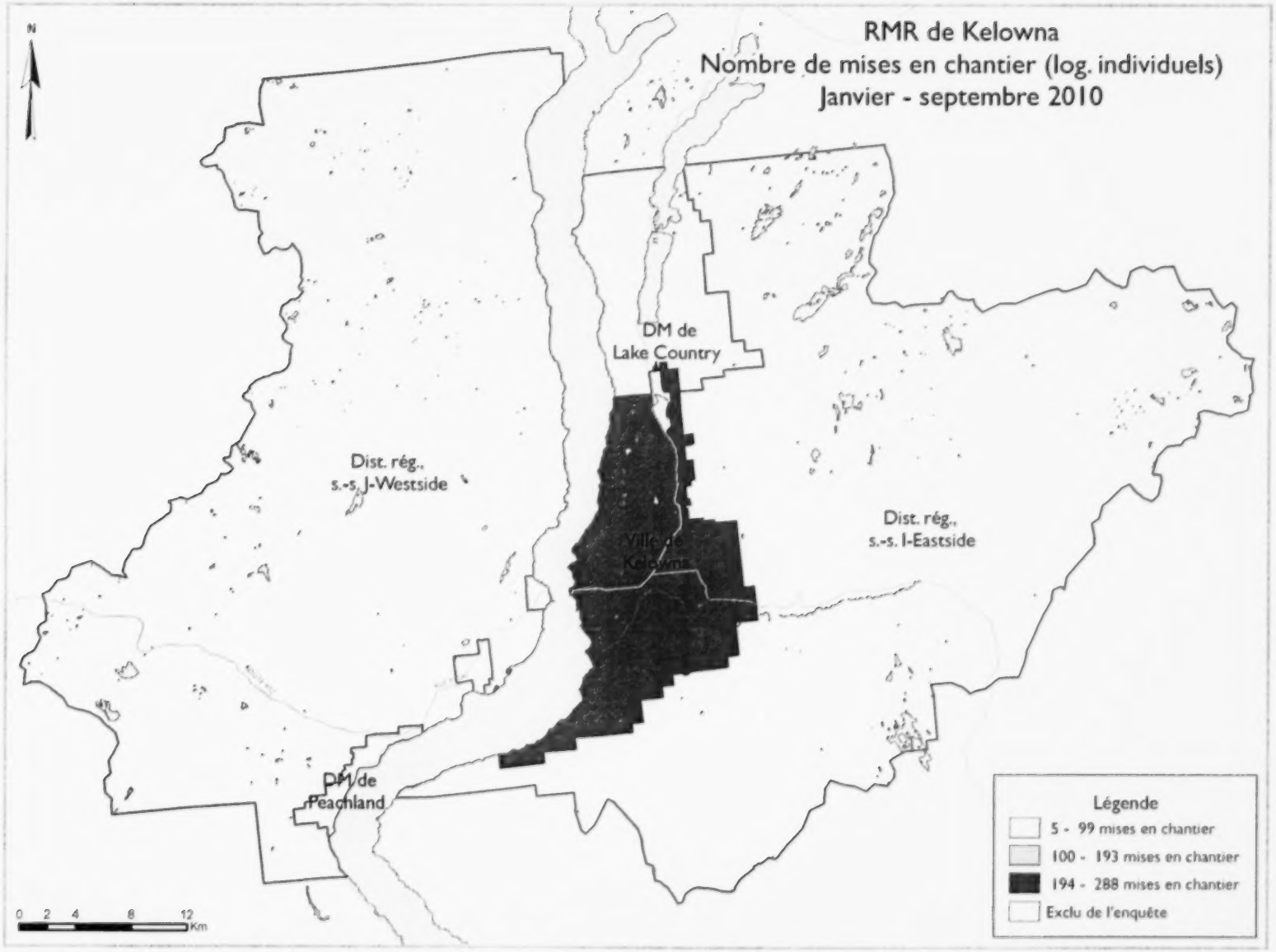
À Kelowna, les acheteurs d'habitations ont continué de profiter d'une offre abondante sur le marché de l'existant et d'une forte concurrence en matière de prix entre les vendeurs. L'offre de logements individuels et collectifs inscrits sur le marché de l'existant a repris de la vigueur et s'est rapprochée des niveaux records. Les inscriptions sont en hausse cette année tant du côté des maisons individuelles que de celui des appartements en copropriété. Sous l'effet du léger repli des ventes et de l'accroissement de l'offre de logements existants à vendre, le rapport ventes-inscriptions courantes et le rapport ventes-nouvelles inscriptions sont passés de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré à celle d'un marché acheteur.

La demande s'est développée en raison de la présence accrue sur le marché de propriétaires souhaitant

acquérir une habitation d'un cran supérieur. Le nombre de maisons de prix intermédiaire ou élevé ayant changé de propriétaires a progressé, mais le gros de la demande concerne toujours les unités de prix modéré. Durant la période allant du 1er janvier au 30 septembre, les maisons individuelles et jumelées d'un prix inférieur à 400 000 $ ont expliqué 33 % des ventes en 2010 et 42 % en 2009, contre 22 % seulement en 2008.

Le prix moyen des habitations existantes s'est stabilisé au milieu de 2009, après avoir suivi une tendance baissière depuis le printemps précédent. Dans le segment des maisons individuelles, il a remonté en 2010, mais cette progression tient davantage à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes qu'à une véritable appréciation des prix. Sous l'effet conjugué de l'offre abondante de logements inscrits et du refroidissement de la demande, les pressions à la hausse exercées sur les prix se sont atténuées au cours des derniers mois.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. I-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Peachland
Légende
5 - 99 mises en chantier
100 - 193 mises en chantier
194 - 288 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
N
DM de
Lake Country
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Ville de
Kelowna
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Légende
5 - 99 mises en chantier
100 - 193 mises en chantier
194 - 288 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	49	4	0	2	15	0	2	0	72
Septembre 2009	36	4	0	1	8	46	2	0	97
Variation en %	36,1	0,0	s.o.	100,0	87,5	-100,0	0,0	s.o.	-25,8
Cumul 2010	444	34	0	12	68	9	20	182	769
Cumul 2009	224	12	0	9	48	48	19	0	360
Variation en %	98,2	183,3	s.o.	33,3	41,7	-81,3	5,3	s.o.	113,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	465	28	0	6	98	239	21	253	1 110
Septembre 2009	409	12	0	9	169	731	17	0	1 347
Variation en %	13,7	133,3	s.o.	-33,3	-42,0	-67,3	23,5	s.o.	-17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	42	4	0	6	28	0	2	0	82
Septembre 2009	59	0	0	3	14	56	2	0	134
Variation en %	-28,8	s.o.	s.o.	100,0	100,0	-100,0	0,0	s.o.	-38,8
Cumul 2010	425	24	0	16	149	481	19	30	1 144
Cumul 2009	408	4	0	22	174	954	36	59	1 657
Variation en %	4,2	**	s.o.	-27,3	-14,4	-49,6	-47,2	-49,2	-31,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	103	7	0	6	81	360	3	30	590
Septembre 2009	145	1	0	10	79	251	0	0	486
Variation en %	-29,0	**	s.o.	-40,0	2,5	43,4	s.o.	s.o.	21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	38	1	0	5	26	0	0	0	70
Septembre 2009	75	0	0	3	21	81	2	0	182
Variation en %	-49,3	n/a	n/a	66,7	23,8	-100,0	-100,0	n/a	-61,5
Cumul 2010	432	19	0	17	139	402	16	0	1 025
Cumul 2009	444	4	0	16	164	810	36	59	1 533
Variation en %	-2,7	**	n/a	6,3	-15,2	-50,4	-55,6	-100,0	-33,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2010	33	2	0	0	15	0	1	0	51
Septembre 2009	11	2	0	1	6	0	2	0	22
Lake Country (DM)									
Septembre 2010	9	2	0	0	0	0	1	0	12
Septembre 2009	5	2	0	0	2	0	0	0	9
Peachland (DM)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2010	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Septembre 2009	16	0	0	0	0	46	0	0	62
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Septembre 2010	49	4	0	2	15	0	2	0	72
Septembre 2009	36	4	0	1	8	46	2	0	97
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2010	235	12	0	4	80	193	20	182	726
Septembre 2009	187	6	0	5	88	604	16	0	906
Lake Country (DM)									
Septembre 2010	83	8	0	0	0	0	1	71	163
Septembre 2009	69	4	0	1	26	15	0	0	115
Peachland (DM)									
Septembre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	19	0	0	0	22	0	0	0	41
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2010	115	4	0	2	14	46	0	0	181
Septembre 2009	119	2	0	3	25	112	1	0	262
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2010	15	4	0	0	4	0	0	0	23
Septembre 2009	15	0	0	0	8	0	0	0	23
Kelowna (RMR)									
Septembre 2010	465	28	0	6	98	239	21	253	1 110
Septembre 2009	409	12	0	9	169	731	17	0	1 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2010	24	4	0	6	8	0	2	0	44
Septembre 2009	23	0	0	2	12	56	1	0	94
Lake Country (DM)									
Septembre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2009	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Peachland (DM)									
Septembre 2010	0	0	0	0	20	0	0	0	20
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2009	30	0	0	1	0	0	1	0	32
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kelowna (RMR)									
Septembre 2010	42	4	0	6	28	0	2	0	82
Septembre 2009	59	0	0	3	14	56	2	0	134
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2010	58	5	0	3	50	262	3	30	411
Septembre 2009	74	1	0	7	46	131	0	0	259
Lake Country (DM)									
Septembre 2010	10	0	0	0	8	16	0	0	34
Septembre 2009	13	0	0	0	8	41	0	0	62
Peachland (DM)									
Septembre 2010	5	0	0	0	7	0	0	0	12
Septembre 2009	7	0	0	1	4	0	0	0	12
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2010	30	2	0	3	14	82	0	0	131
Septembre 2009	51	0	0	2	19	79	0	0	151
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2010	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Septembre 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Septembre 2010	103	7	0	6	81	360	3	30	590
Septembre 2009	145	1	0	10	79	251	0	0	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Black Mountain	9	1	0	2	0	0	0	0	9	3	200,0
Dilworth Mountain	1	1	2	6	0	0	0	0	3	7	-57,1
Ellison/Joe Rich	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	7	2	0	0	3	0	0	0	10	2	**
Kelowna (noyau)	2	0	0	0	12	0	0	0	14	0	s.o.
Lake Country	10	5	2	4	0	0	0	0	12	9	33,3
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Lower Mission	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
North Glenmore	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Peachland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rutland	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Shannon Lake	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Upper Mission	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Westbank	4	1	0	0	0	0	0	46	4	47	-91,5
West Kelowna	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Westside	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Kelowna (RMR)	53	39	4	12	15	0	0	46	72	97	-25,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	55	17	2	2	4	0	0	0	61	19	**
Dilworth Mountain	8	6	20	12	0	0	0	0	28	18	55,6
Ellison/Joe Rich	12	13	8	4	0	0	0	0	20	17	17,6
Glenrosa	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenmore	35	3	0	0	7	0	71	0	113	3	**
Kelowna (noyau)	8	10	4	4	12	4	120	2	144	20	**
Lake Country	79	40	8	6	0	4	0	0	87	50	74,0
Lakeview Heights	22	9	0	0	0	0	0	0	22	9	144,4
Lower Mission	26	2	0	2	6	0	0	0	32	4	**
North Glenmore	31	21	0	0	0	0	0	0	31	21	47,6
Peachland	5	13	0	2	0	20	0	0	5	35	-85,7
Rutland	19	10	6	2	14	0	0	0	39	12	**
Southeast Kelowna	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Shannon Lake	39	23	0	0	0	0	0	0	39	23	69,6
Upper Mission	90	34	0	0	7	0	0	0	97	34	185,3
Westbank	9	8	2	0	0	0	0	46	11	54	-79,6
West Kelowna	17	4	2	0	0	0	0	0	19	4	**
Westside	5	21	0	0	0	0	0	0	5	21	-76,2
Kelowna (RMR)	476	248	52	36	50	28	191	48	769	360	113,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Black Mountain	5	5	0	0	0	4	0	0	5	9	-44,4
Dilworth Mountain	1	1	6	0	0	0	0	0	7	1	**
Ellison/Joe Rich	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Kelowna (noyau)	0	3	2	0	0	0	0	56	2	59	-96,6
Lake Country	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Lakeview Heights	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Lower Mission	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
North Glenmore	1	3	4	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Peachland	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	s.o.
Rutland	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Southeast Kelowna	2	0	0	6	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shannon Lake	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Upper Mission	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142,9
Westbank	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
West Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Westside	0	24	0	0	0	0	0	0	0	24	-100,0
Kelowna (RMR)	50	64	12	10	20	4	0	56	82	134	-38,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	42	34	10	8	4	4	0	0	56	46	21,7
Dilworth Mountain	8	3	30	8	0	0	30	0	68	11	**
Ellison/Joe Rich	13	9	12	10	0	0	0	0	25	19	31,6
Glenrosa	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Glenmore	14	17	0	4	0	10	0	67	14	98	-85,7
Kelowna (noyau)	12	13	4	16	17	0	406	460	439	489	-10,2
Lake Country	78	58	8	2	12	33	15	72	113	165	-31,5
Lakeview Heights	18	21	2	16	0	4	0	0	20	41	-51,2
Lower Mission	8	11	4	2	6	0	60	0	78	13	**
North Glenmore	31	39	6	2	0	12	0	60	37	113	-67,3
Peachland	12	18	2	2	20	24	0	0	34	44	-22,7
Rutland	22	21	2	4	0	8	0	92	24	125	-80,8
Southeast Kelowna	28	7	0	6	0	0	0	0	28	13	115,4
Shannon Lake	28	32	0	6	8	0	0	150	36	188	-80,9
Upper Mission	92	87	0	2	24	8	0	0	116	97	19,6
Westbank	9	16	2	2	0	0	0	112	11	130	-91,5
West Kelowna	22	27	0	0	0	0	0	0	22	27	-18,5
Westside	18	37	0	0	0	0	0	0	18	37	-51,4
Kelowna (RMR)	460	451	82	90	91	103	511	1 013	1 144	1 657	-31,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Septembre 2010	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	5	13,2	12	31,6	16	42,1	5	13,2	38	626 635	621 652
Cumul 2009	1	2,8	5	13,9	20	55,6	6	16,7	4	11,1	36	555 450	598 517
Dilworth Mountain													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2010	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Septembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	16,7	7	58,3	1	8,3	2	16,7	12	545 000	649 804
Cumul 2009	1	10,0	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	523 950	543 039
Glenrosa													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glenmore													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	13,3	0	0,0	4	26,7	9	60,0	15	799 900	967 532
Cumul 2009	2	11,8	0	0,0	1	5,9	2	11,8	12	70,6	17	997 395	1 642 529
Kelowna (noyau)													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	4	25,0	3	18,8	7	43,8	0	0,0	2	12,5	16	537 845	714 468
Lake Country													
Septembre 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2009	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	2	2,5	29	36,7	22	27,8	12	15,2	14	17,7	79	537 033	683 276
Cumul 2009	0	0,0	10	15,2	38	57,6	7	10,6	11	16,7	66	548 848	687 404
Lakeview Heights													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	15	75,0	20	907 275	1 192 085
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	12,0	5	20,0	17	68,0	25	943 950	1 322 743
Lower Mission													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	647 645	857 784

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Septembre 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	14	42,4	2	6,1	6	18,2	11	33,3	33	649 950	636 466
Cumul 2009	0	0,0	1	2,5	7	17,5	12	30,0	20	50,0	40	752 743	752 860
Peachland													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	629 000	650 548
Cumul 2009	2	18,2	1	9,1	3	27,3	3	27,3	2	18,2	11	639 000	1 174 477
Rutland													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	0,0	5	71,4	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2010	1	5,3	10	52,6	3	15,8	5	26,3	0	0,0	19	498 645	511 169
Cumul 2009	3	15,0	10	50,0	1	5,0	4	20,0	2	10,0	20	481 648	541 849
Southeast Kelowna													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	5,0	0	0,0	2	10,0	17	85,0	20	939 225	1 030 939
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Shannon Lake													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	7	21,2	12	36,4	10	30,3	4	12,1	33	550 943	594 170
Cumul 2009	1	3,3	3	10,0	12	40,0	10	33,3	4	13,3	30	569 900	620 866
Upper Mission													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	15,4	5	38,5	6	46,2	13	748 893	929 570
Septembre 2009	0	0,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	626 769	666 394
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	19	21,1	21	23,3	50	55,6	90	777 445	905 983
Cumul 2009	1	1,1	8	8,4	25	26,3	25	26,3	36	37,9	95	683 000	813 412
Westbank													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	37,5	8	50,0	1	6,3	1	6,3	16	524 895	671 436
West Kelowna													
Septembre 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2009	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	12	60,0	6	30,0	1	5,0	1	5,0	20	474 923	531 155
Cumul 2009	5	14,7	17	50,0	8	23,5	2	5,9	2	5,9	34	485 475	536 728
Westside													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	15	68,2	4	18,2	1	4,5	0	0,0	2	9,1	22	364 900	417 609
Cumul 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607
Cumul 2009	15	42,9	15	42,9	3	8,6	0	0,0	2	5,7	35	425 360	432 607
Kelowna (RMR)													
Septembre 2010	0	0,0	10	23,3	10	23,3	11	25,6	12	27,9	43	606 375	824 330
Septembre 2009	16	20,5	21	26,9	15	19,2	13	16,7	13	16,7	78	513 450	609 725
Cumul 2010	4	0,9	98	22,3	101	23,0	91	20,7	145	33,0	439	628 950	776 848
Cumul 2009	40	8,4	83	17,4	148	31,0	83	17,4	124	25,9	478	585 450	749 639

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2010

Sous-marché	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	621 652	598 517	3,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	649 804	--	s.o.
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	967 532	1 642 529	-41,1
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	714 468	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	683 276	687 404	-0,6
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 192 085	1 322 743	-9,9
Lower Mission	--	--	s.o.	--	857 784	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	636 466	752 860	-15,5
Peachland	--	--	s.o.	650 548	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	511 169	541 849	-5,7
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	1 030 939	--	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	594 170	620 866	-4,3
Upper Mission	929 570	666 394	39,5	905 983	813 412	11,4
Westbank	--	--	s.o.	--	671 436	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	531 155	536 728	-1,0
Westside	--	417 609	s.o.	614 607	432 607	42,1
Kelowna (RMR)	824 330	609 725	35,2	776 848	749 639	3,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3	262 532
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3	232 761
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5	253 706
	Avril	178	2 079	9	459 684	27	378	7	320 089	60	923	7	243 386
	Mai	216	2 068	10	501 617	37	363	10	320 767	71	988	7	279 935
	Juin	251	2 106	12	476 544	44	367	12	307 382	77	992	8	245 072
	Juillet	249	2 131	12	506 555	42	343	12	367 148	102	919	11	262 601
	Août	200	2 072	10	522 167	44	343	13	337 780	65	948	7	250 896
	Septembre	229	2 007	11	481 946	38	313	12	325 755	69	1 000	7	267 494
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre	138	2 225	6	502 235	18	351	5	320 578	41	992	4	231 734
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul	1 613	2 014	9	478 993	280	348	9	330 094	539	932	6	256 942
	Cumul	1 577	2 046	9	523 640	279	316	10	325 232	518	983	6	256 480
	Variation en	-2,0	2,0	0,0	9,0	-0,4	-9,0	11,0	-1,0	-4,0	5,0	0,0	-0,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	92,5	6,3	63,9	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,1	6,0	64,4	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,1	7,4	64,3	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	89,9	9,1	64,1	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	89,7	10,5	64,7	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	89,9	11,5	65,4	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	93,5	10,1	66,2	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,3	8,8	66,8	796
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	98,1	7,8	67,3	802
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	100,0	6,9	68,6	809
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	102,1	7,5	69,5	807
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	102,2	8,2	70,5	809
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	102,8	8,8	71,4	810
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	103,3	8,2	70,9	814
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	103,4	7,7	70,6	816
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	103,4	6,9	70,1	818
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	103,0	7,0	69,4	824
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	103,1	6,4	68,8	827
	Juillet	627	3,50	5,79	118,0	114,6	103,3	7,1	68,9	829
	Août	604	3,30	5,39	118,1	114,5	103,9	7,4	69,5	831
	Septembre	604	3,30	5,39		114,5	102,0	8,9	69,2	833
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64185_2010_M10